

KOMENTÁŘ

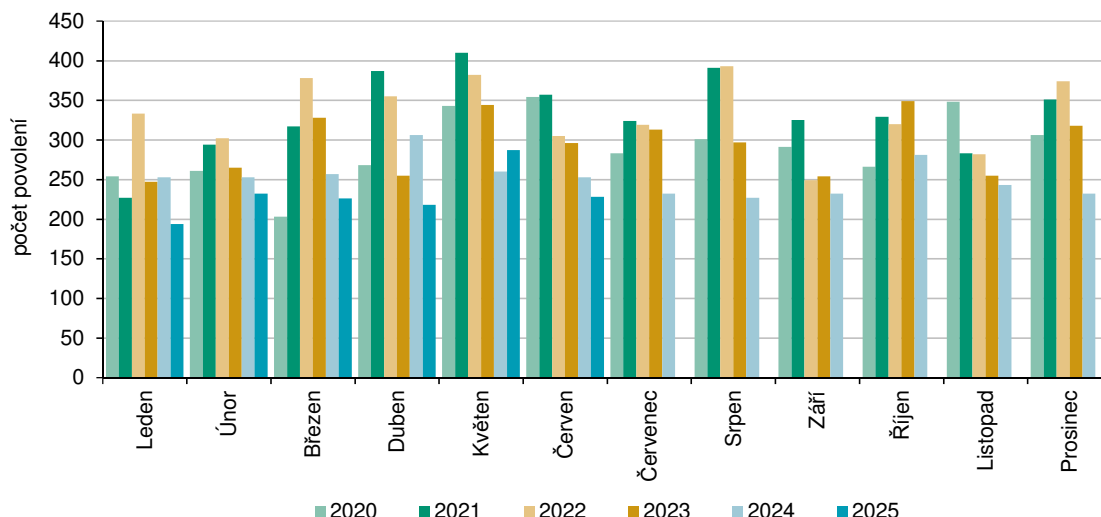
7. 8. 2025

Stavební povolení v Libereckém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

Počet stavebních povolení vydaných stavebními úřady v Libereckém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2025 meziročně poklesl, nepatrně nižší byla i jejich orientační hodnota.

Od ledna do června letošního roku stavební úřady v Libereckém kraji vydaly celkem 1 385 stavebních povolení, tj. ve srovnání se stejným obdobím roku 2024 o 197 povolení a 12,5 % méně. Dosažený výsledek byl ovlivněn především negativním vývojem v dubnu (meziročně -88 povolení, tj. -28,8 %) a v lednu (-59 povolení, tj. -23,3 %), meziročně nižší počet stavebních povolení byl však vydán také v březnu (-12,1 %), v červnu (-9,9 %) a v únoru (-8,3 %). Meziročně vyšší investiční aktivita tak byla vykázána pouze v květnu (+27 povolení, tj. +10,4 %).

Vydaná stavební povolení v Libereckém kraji v jednotlivých měsících



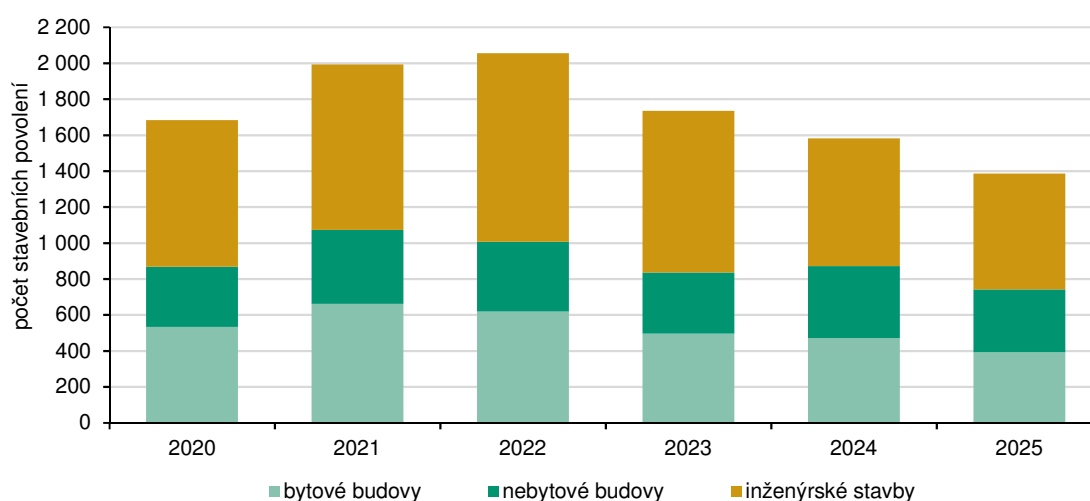
Na výstavbu budov bylo v Libereckém kraji vystaveno 742 povolení (tj. 53,6 % celkového počtu povolení v kraji) a meziročně se zájem o tento druh výstavby snížil o 14,9 %. V rámci vydaných stavebních povolení na budovy připadlo 393 povolení na bytové budovy (53,0 % z počtu povolení na budovy a meziročně méně o 16,6 %), více než 51 % bytových budov bude realizováno změnou již dokončených staveb. Dalších 349 povolení bylo vydáno na nebytové stavby (47,0 % z celkového počtu povolení na budovy a meziročně -13,0 %), v jejich případě je však nepatrně více preferována nová výstavba (50,7 %). Na inženýrské stavby v kraji připadlo celkem 643 stavebních povolení (46,4 % všech vydaných povolení), jejich počet se meziročně snížil o 9,4 %.

V úhrnu za celé Česko a také ve všech zbývajících krajích se počet vydaných stavebních povolení také snížil. Republikový údaj poklesl o 8 008 povolení (-21,5 %). Mezi kraji největší relativní úbytek vykázal Jihomoravský kraj (-28,2 %, tj. -1 138 povolení), největší absolutní

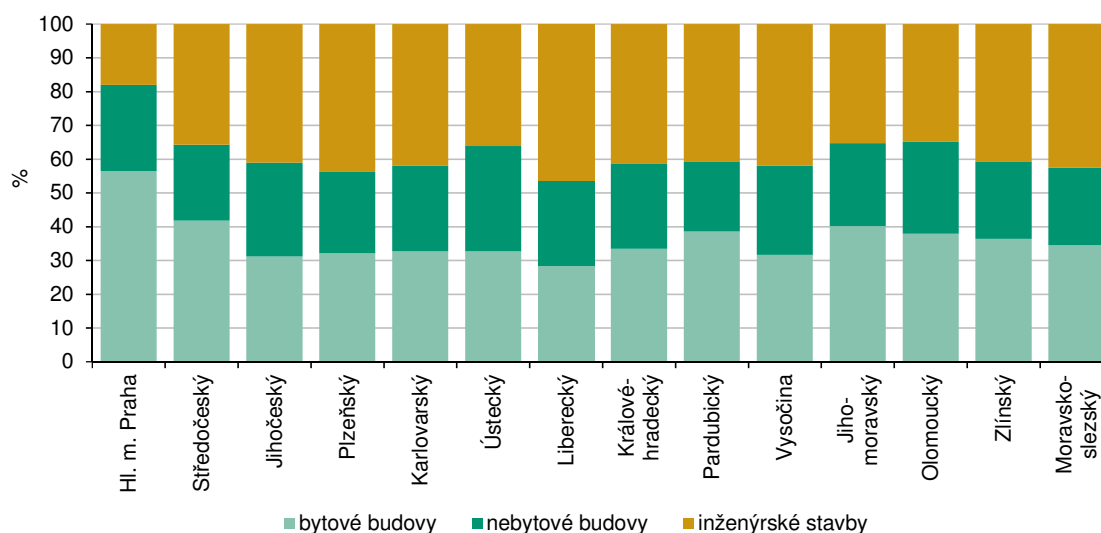
KOMENTÁŘ

Středočeský kraj (-1 878 povolení, tj. -25,9 %). I přes uvedený pokles byla nejvyšší aktivita opět zjištěna ve Středočeském kraji, když 5 373 vydaných stavebních povolení představovalo 18,4 % úhrnu za celou republiku. Nejméně povolení bylo vydáno v Karlovarském kraji (753 povolení, 2,6% podíl). Podíl Libereckého kraje dosáhl 4,7 % a patřila mu tak po hlavním městě Praze 3. nejnižší pozice. Ve všech regionech převažovala povolení vydaná na výstavbu budov, podíl se pohyboval v intervalu od 53,6 % v Libereckém kraji do 82,0 % v hlavním městě Praze.

Vývoj počtu vydaných stavebních povolení v Libereckém kraji v 1. až 2. čtvrtletí příslušného roku



Struktura vydaných stavebních povolení podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2025

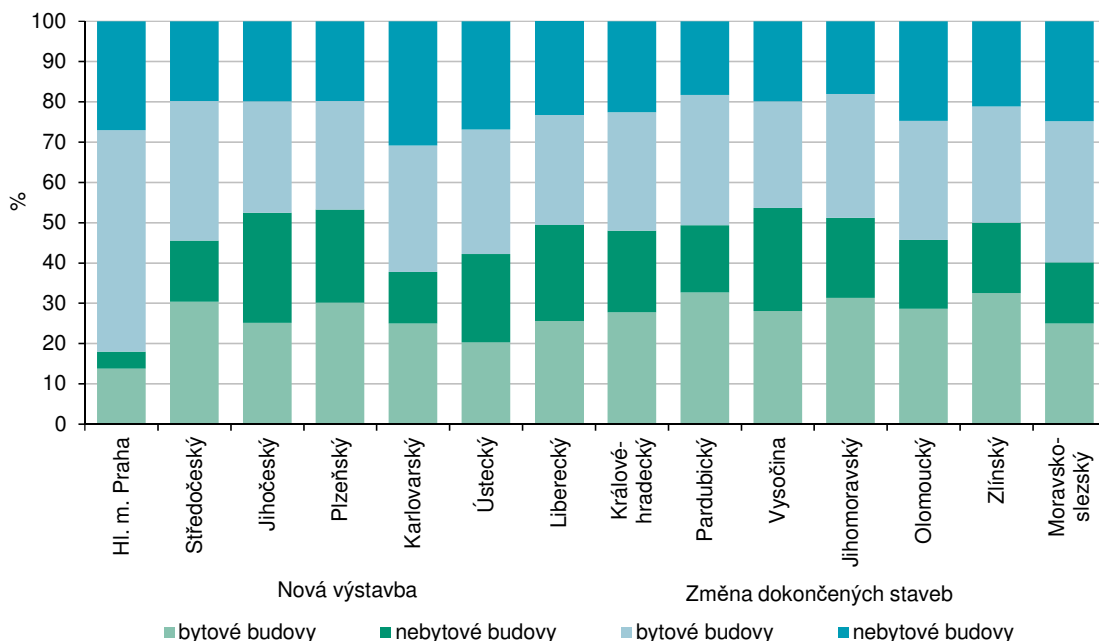


Orientační hodnota vydaných stavebních povolení v Libereckém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2025 dosáhla částky 6 639 mil. Kč a meziročně se snížila o 67 mil. Kč, tj. o 1,0 %. Většina prostředků bude proinvestovaná na budovy (80,0 %), objem těchto finančních prostředků se však meziročně

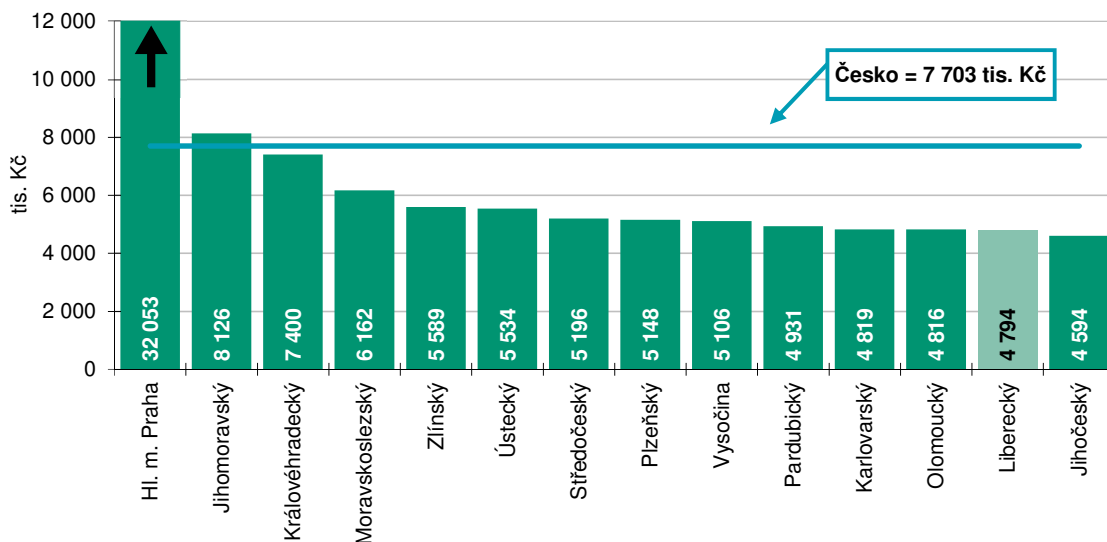
KOMENTÁŘ

snížil o 307 mil. Kč (-5,5 %) na 5 308 mil. Kč. Naopak rozsah prostředků na inženýrské stavby se meziročně zvýšil o 240 mil. Kč (+22,0 %) na 1 331 mil. Kč.

Struktura vydaných stavebních povolení na budovy podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2025



Průměrná hodnota připadající na jedno stavební povolení podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2025



Orientační hodnota za celé Česko zaznamenala pokles ve výši 54 638 mil. Kč (-19,5 %) na 224 936 mil. Kč. S výjimkou hlavního města Prahy, které zaznamenalo meziroční navýšení orientační hodnoty o 34,2 %, se hodnota stavebních povolení ve všech ostatních regionech

KOMENTÁŘ

snížila. Nejvyšší absolutní pokles vykázal Moravskoslezský kraj (-12 669 mil. Kč, tj. -43,1 %), nejvyšší relativní Karlovarský kraj (-56,4 %, -4 701 mil. Kč).

Na 1 stavební povolení vydané v Libereckém kraji připadla částka 4 794 tis. Kč, která se o 2 910 tis. Kč pohybovala pod průměrem za Česko (7 703 tis. Kč). Mezi kraji se jedná o 2. nejnižší hodnotu. Hodnota ukazatele se napříč regiony pohybovala v intervalu od 4 594 tis. Kč v Jihočeském kraji do 32 053 tis. Kč v hlavním městě Praze. Nad průměrem Česka se dále nacházela již jen hodnota Jihomoravského kraje (8 126 tis. Kč).

Kontakt:

Hana Koťátková

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

Tel.: 704 675 184

E-mail: infoservislbc@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

Přílohy:

Stavební povolení podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom					
			budovy	v tom				inženýrské stavby
				bytové			nebytové	
	celkem	v tom						
		nová výstavba		změny dokon- čených staveb				
celkem	index 2025/2024							
Česko	29 200	78,5	17 787	10 577	4 880	5 697	7 210	11 413
z toho kraj:								
Hl. město Praha	1 150	82,8	943	649	130	519	294	207
Středočeský	5 373	74,1	3 449	2 242	1 046	1 196	1 207	1 924
Jihočeský	2 305	73,5	1 358	717	341	376	641	947
Plzeňský	2 113	83,0	1 188	678	358	320	510	925
Karlovarský	753	75,8	437	246	109	137	191	316
Ústecký	1 868	85,4	1 192	610	242	368	582	676
Liberecký	1 385	87,5	742	393	191	202	349	643
Královéhradecký	1 504	77,6	880	503	244	259	377	624
Pardubický	1 671	81,7	991	644	324	320	347	680
Vysočina	1 835	78,6	1 065	581	299	282	484	770
Jihomoravský	2 893	71,8	1 871	1 161	585	576	710	1 022
Olomoucký	1 657	81,3	1 079	628	309	319	451	578
Zlínský	1 615	82,2	958	587	311	276	371	657
Moravskoslezský	2 717	78,3	1 559	936	389	547	623	1 158

KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč						Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	bytové		nebytové					
		nová výstavba			změny dokončených staveb				
celkem (mil. Kč)	index 2024/2023								
Česko	224 936	80,5	160 951	78 706	59 868	18 838	82 245	63 985	7 703
z toho kraj:									
Hl. m. Praha	36 861	134,2	31 685	18 978	15 562	3 416	12 707	5 176	32 053
Středočeský	27 918	74,8	22 643	11 767	9 428	2 339	10 876	5 275	5 196
Jihočeský	10 590	69,5	8 640	5 571	4 501	1 070	3 069	1 950	4 594
Plzeňský	10 878	78,2	8 153	3 374	2 540	834	4 779	2 725	5 148
Karlovarský	3 629	43,6	2 133	1 287	1 024	263	846	1 496	4 819
Ústecký	10 337	86,9	7 784	2 827	1 825	1 002	4 957	2 553	5 534
Liberecký	6 639	99,0	5 308	2 653	1 760	893	2 655	1 331	4 794
Královéhradecký	11 129	82,9	7 427	3 646	2 353	1 293	3 781	3 702	7 400
Pardubický	8 240	95,7	6 240	3 387	2 530	857	2 853	2 000	4 931
Vysočina	9 369	71,6	6 681	3 332	2 575	757	3 349	2 688	5 106
Jihomoravský	23 509	81,0	19 771	9 148	6 898	2 250	10 623	3 738	8 126
Olomoucký	7 980	72,0	6 171	3 169	2 371	798	3 002	1 809	4 816
Zlínský	9 026	90,3	7 043	4 095	2 867	1 228	2 948	1 983	5 589
Moravskoslezský	16 741	56,9	13 783	5 346	3 508	1 838	8 437	2 958	6 162